

Btw voor bouwpromotoren en notarissen



Auteur:	Stefan Ruyschaert
Bladzijden:	182 pp.
Genre:	Management, Economie & Communicatie
Verschenen:	19-09-2018
ISBN:	9789046609514
Taal:	Nederlands
Uitgever:	Maklu, Uitgever

[Btw voor bouwpromotoren en notarissen.pdf](#)

[Btw voor bouwpromotoren en notarissen.epub](#)

Dit boek bespreekt de btw-wetgeving die relevant is voor de bouwpromotoren en notarissen. Naast de basisbegrippen die van belang zijn om het btw-stelsel te begrijpen, staan de handelingen m.b.t. onroerende goederen centraal. Wat is het onderscheid tussen nieuwe gebouwen en oude gebouwen voor de btw-wetgeving? Wanneer is er sprake van een verbouwing en wanneer is er oprichting of levering van een nieuw gebouw? Wanneer zijn omvormingen van die aard dat een nieuw gebouw ontstaat dat vervreemd kan worden onder het btw-stelsel? Wat zegt de oppervlaktenorm precies en wat is de link met het toepasselijke btw-tarief? Wat zegt de waardenorm aangaande omvormingen? Wanneer heeft een bouwpromotor de mogelijkheid een nieuw gebouw te verkopen met registratierecht? Deze vragen worden beantwoord aan de hand van concrete toepassingen uit de praktijk. Hierdoor is het boek een praktijkgerichte leidraad voor al wie onroerende goederen bouwt, verbouwt en verkoopt. Over de auteur Stefan Ruyschaert is adviseur bij de FOD Financiën. Hij doceert het vak btw aan de UGent en is gastdocent aan de Fiscale Hogeschool (Odisee).